



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIA LEÓ.

Área a reformar: 398,35m²

Localização: Estrada Parintins Macurany nº685- Djard Vieira/ Parintins/AM.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo trata das atividades e procedimentos necessários para a reforma do prédio público da UBS Tia Leó, cujo o recurso é oriundo de um recurso federal. Serão realizados os serviços necessários para a manutenção de edificação como reparos, pinturas, substituições da cobertura, reparos no sistema de climatização, na rede elétrica de demais serviços correlatos. Todas as dependências serão minimamente reformadas, conforme orientação da Secretaria Municipal da Saúde. Todos os materiais a empregar na obra deverão ser novos, comprovadamente atendendo às especificações deste memorial descritivo e dos projetos. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação da fiscalização.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser retirados/removidos/demolidos do prédio conforme indicado no projeto ou na memória do orçamento

Cobertura

Deverão ser retirados todas as telhas, elementos metálicos como algerozes, rufos, rincões e capeamentos de platibanda. As telhas retiradas e o madeiramento das tesouras deverão ser entregues a municipalidade. As alvenarias dos oitões poderão ser demolidas ou reaproveitadas conforme projeto de reforma.

Demolições, remoções e retiradas internas:

- ✓ Deverão ser removidos todos os forros em PVC;
- ✓ Nos ambientes onde for retirado o piso korodur existente e rodapé, estes deverão ser retirados, conforme indicado em projeto. Todas as tomadas deverão ser substituídas por novas;

- ✓ As extensões elétricas decorrentes de tomadas, através de sistema x e outros, deverão ser retirados e adequados.
- ✓ Todas as ligações entre os aparelhos de utilização de água e esgoto que estiverem inadequadas deverão ser refeitas.
- ✓ Todas as luminárias existentes serão retiradas e entregue a municipalidade. Serão instaladas novas conforme projeto. As portas indicadas em projeto serão retiradas para a instalação de novas.
- ✓ Serão removidos os lavatórios existentes nos consultórios
- ✓ Todas as torneiras existentes nos aparelhos de utilização (lavatórios e pias) serão retiradas e substituídas por novas conforme indicado em projeto. As torneiras dos lavatórios serão do tipo temporizada.

Reparos das fissuras das alvenarias - patologias

A sala de vacina será ampliada para adequa-se a normativa de metragem, no consultório 1, no consultório de odontologia foram detectadas fissuras nas alvenarias. Para resolver essas patologias, está proposto os seguintes serviços:

- ✓ Abrir a fissura com uma espátula em formato “V” (abre-trinca), ultrapassando 10cm em cada extremidade;
- ✓ Remover as partículas soltas e aplicar fundo preparador de paredes;
- ✓ Preencher a fenda com selatrinca ou repara trinca (Quartzolit) ou equivalente com uma espátula e colocar tela em poliéster;
- ✓ Aguarde o tempo de secagem mínimo de 24 horas. Para finalizar o reparo, utilize lixa com movimentos leves, remova o pó e possíveis sujeiras, regularizando a superfície com massa látex (massa corrida). Depois, aplicar tinta acrílica, conforme indicado pelo projeto.

Rede hidrossanitária – louças, torneiras e acessórios

Serão substituídas todas as louças sanitárias, como lavatórios e vaso sanitários.

Revestimento cerâmico – sanitário vacina e painel dos lavatórios

O revestimento cerâmico do sanitário da vacina será totalmente substituído. Durante a remoção, observar se a argamassa de assentamento das peças cerâmicas não estão ocas ou apresentam descolamento. Se estiverem em boas condições, deverá ser

preenchida os espaços na argamassa para posterior assentamento da nova cerâmica. Caso não estiver em condições, a argamassa deverá ser totalmente retirada e posteriormente executado emboço necessário para o assentamento da nova cerâmica.

Pintura interna – teto, paredes, esquadrias e demais elementos

Consideração gerais sobre pintura

Preparação para pintura: As alvenarias receberão todos os serviços necessários tais como: raspagem onde está descascando, remoção de rebocos soltos ou úmidos, colocação de massa acrílica nos buracos, falhas, fissuras, quando necessário, retoques nos rebocos com argamassa de cal, cimento e areia.

As superfícies a serem pintadas, deverão estar completamente limpas, secas e curadas, isentas de partículas soltas e mofo. Os elementos de madeira deverão ser previamente lixados e emassadas, para receber a pinturas em tinta esmalte sintético acetinado, caso ocorra de apresentarem manchas ou falhas receberão mais demãos, a juízo do fiscal da obra.

Os elementos de madeira deverão ser previamente lixados e emassadas, para receber a pinturas em tinta esmalte sintético acetinado, caso ocorra de apresentarem manchas ou falhas receberão mais demãos, a juízo do fiscal da obra.

Cores:

Elementos de madeira: duas demãos de esmalte sintético acetinado, cor branco ou a ser informada pela fiscalização, sobre fundo opaco branco (no caso de elementos novos).

Elementos metálicos novos: todos os elementos de metálicos (novos) receberão um tratamento antioxidante, tipo zarcão, marca Suvinil, ou similar, e nos elementos galvanizados deverá ser aplicado fundo tipo Galvanite, marca Sherwin Williams, ou similar. Após aplicação dos fundos os elementos metálicos receberão pintura em duas demãos de esmalte sintético acetinado, marca Suvinil, ou similar, na cor pedra ou a ser informada pela fiscalização.

Paredes: as paredes internas receberão duas demãos de tinta acrílica semi-brilho ou acetinada, na cor areia do deserto (Suvinil) e faixa inferior cor Camurça ou Cortiça (Suvinil) ou outra cor a ser informada pela fiscalização.

Elementos de gesso acartonado – forro drywall: os forros de drywall receberão uma demão de massa látex (massa corrida) até que a superfície fique perfeitamente alinhada. Posteriormente receberão duas demãos de tinta acrílica semibrilho ou acetinada na cor branco ou informada pela fiscalização

Paredes externas de alvenaria: receberão duas demãos de tinta acrílica fosca, cor verde goma de hortelã e verde jade, ambos da Suvinil ou conforme cor a ser informada pela fiscalização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por ocasião dos testes finais e da entrega definitiva, a obra deverá estar completamente limpa e isenta de materiais estranhos. A obra somente será considerada concluída e aceita para a entrega após a verificação da execução de todos os itens deste memorial. A entrega só será efetuada após a limpeza geral da obra e com todas as instalações testadas e em perfeitas condições de uso, ficando na dependência do atestado, por escrito, feito pela Fiscalização no Diário de Obra.


Andressa Torres Paraz
Engenheira Civil
RNP 0419493352

Parintins, 10 de outubro de 2024.


Frank Luiz da Cunha Garcia
Prefeito Municipal de Parintins


Andressa Torres Paraz
Engenheira Civil
RNP 0419493352


Frank Luiz da Cunha Garcia
Prefeito Municipal de Parintins